



MAKE YOUR MOVE... LA GUIA PARA COMPAR VIVIENDA

Central Jersey Housing Resource Center Corp. (CJHRC) ha ayudado a muchas personas y familias lograr el sueño de la casa propia a través de la educación y consejería en el proceso antes de comprar su futura vivienda. CJHRC presenta **Make Your Move... La Guía para Comprar Vivienda**. Este es un **curso gratuito** para compradores de casa que consiste en una combinación de un asesoramiento en persona y un programa educativo en-línea, también disponible en **ESPAÑOL**. Al completar todos los pasos, los participantes recibirán un certificado que muchos prestamistas y programas de asistencia requieren.

Make Your Move – Visión:

Make Your Move es una guía completa para comprar vivienda desarrollado por el American Center for Credit Education. La meta de Make Your Move es educar a las personas en todo el proceso que involucra la compra de una vivienda, para que estén preparadas y se sientan seguras al momento de dar este importante paso.

Make Your Move – Pasos a seguir:

Paso 1: LLAME A CJHRC

Si está interesado, llame al 908-446-0037 presione 2 para hablar con un consejero de CJHRC. El consejero completará un cuestionario con usted y luego compartirá la lista de documentos que se requiere para iniciar el curso. El consejero de CJHRC deberá recibir los documentos antes de programar la cita de asesoramiento. Una vez que mande los documentos, el consejero se comunicará con usted para programar la cita de asesoramiento.

Step 2: PROGRAMAR LA CITA DE ASESORAMIENTO

Todos los clientes necesitan hacer el asesoramiento en persona antes de registrarse para el curso en-línea. Las citas son de lunes a viernes de 9:00 am a 3:00 pm. Todas las personas que estarán en la hipoteca y título de la casa (Mortgage and Deed) están requeridas de participar del programa. La sesión de asesoramiento tiene una duración de 1 hora y media a 2 horas.

Step 3: HACER EL CURSO EN-LINEA

Después de la cita de asesoramiento, usted recibirá instrucciones por e-mail para empezar el curso en-línea. Estas indicaciones constan de un enlace a la página web del curso, su usuario y su contraseña. Todas las personas que estarán en la hipoteca y título (Mortgage and Deed) están requeridas de participar del curso en línea.

Step 4: COMPLETE EL PROGRAMA

El curso en línea, con el requerido pre y post-examen toma aproximadamente de 4 a 6 horas para terminar. Usted puede hacerlo por partes si lo requiere, en un período de hasta 30 días.

Step 5: PASE EL EXAMEN

Cuando termine el curso, CJHRC será notificado y le enviaremos su certificado. En el caso de que los clientes no pasen la prueba y/o requieran más información, por favor contacte su consejero nuevamente para hacer una nueva cita.

Step 6: OBTENGA SU CERTIFICADO.

Una vez que haya cumplido con todos los requisitos, usted recibirá su Certificado de Finalización del programa.

El curso de "Make Your Move" en español es auspiciado por: Bank of America Charitable Foundation/Bank of America, Capital One, Citizens Bank, Columbia Bank Foundation, Franklin Township CDBG, Fulton Bank, N.A., HUD, Johnson & Johnson SC Companies, JP Morgan Chase, M&T Charitable Foundation, Magyar Bank Charitable Foundation/Magyar Bank, Millenium Home Mortgage, LLC, NJM Insurance Group, Peapack Private Bank & Trust, PNC Foundation/PNC Bank, PSEG Foundation, Premier Development, Provident Bank, Santander Bank, N.A., SC Dept. of Human Services, Somerset Regal Bank, State Farm, Synchrony Bank, TD Charitable Foundation, The Bank of Princeton, and Wells Fargo Foundation.

PARA CONSEJERIA DE COMPRA DE CASA

- A continuación, revise la lista de documentos que su consejera va a requerir antes de su sesión en persona (debe de traer copias de sus documentos a la oficina o enviarlo por correo postal). NO aceptamos documentos por correo electrónico.
 - Por favor mandar todo lo que aplique a su situación, si algo no aplica por favor escriba N/A al lado de la pregunta.
 - El componente más importante de su consejería es crear un presupuesto y revisar su deuda en relación a sus ingresos (Debt to Income). Adjunto a esta lista encontrará un formulario de presupuesto, la cual deberá completar en la columna titulada *plan*.
-

1). Copia de al menos un informe de crédito reciente y detallado (con una antigüedad no mayor de 30 días) de alguna de las tres agencias de crédito. Esto se puede obtener en la página web: www.annualcreditreport.com. Una vez inscrito en el programa, los clientes pueden optar por que CJHRC realice una solicitud de su informe de crédito combinado de las tres agencias de crédito (Tri-Merge). Esta revisión no afecta el puntaje de crédito y proporciona los puntajes de crédito de las tres agencias después de completar el formulario de autorización correspondiente.

2). Copia de los últimos tres años de declaración de impuestos (tax returns) Federal & Estatal. NO las W-2. Si no tiene sus copias, puede solicitar un Transcript online (IRS.gov) o llamando al 1-800-908-9946. Si no declaró impuestos en los últimos tres años, necesitamos una carta notariada explicando la razón. Un consejero de CJHRC puede ayudarle con la carta.

3). Necesitamos los 4 últimos y consecutivos comprobantes de pago de su trabajo/s de las personas que van a estar incluidas en la hipoteca. Sí está desempleado necesitamos copias de la compensación por desempleo (*unemployment compensation*). Si tiene su negocio propio o trabaja por contrato necesitamos el reporte de sus ganancias y pérdidas (*Profit & Loss*).

4). Copias de cualquier otro tipo ingreso como: Pensión, Social Security, manutención por hijo/s o matrimonio (copia del historial de pagos recibido). Las personas que estén separados deben proveer un acuerdo de separación (settlement agreement), certificado de divorcio o separación de bienes firmado por ambos y notariado. También presentar una carta notariada del cónyuge cediendo sus derechos.

5). Para preparar un presupuesto, Análisis Financiero y hallar la relación deuda ingreso, el consejero de CJHRC necesitará:

- a. Estados de cuentas bancarias: Copia de los 2 meses más recientes de todas las cuentas (corriente/cheques y ahorros). Incluir todas las páginas y transacciones.
- b. Estado de cuenta/facturas de utilidades (gas, electricidad, teléfono etc.)
- c. Estado de cuenta/facturas de los préstamos de auto (*car loan*) (si aplica a su caso).
- d. Estado de cuenta/facturas del seguro de automóvil (si aplica a su caso).
- e. Estado de cuenta/facturas de la deuda estudiantil (si aplica a su caso).
- f. Estado de cuenta/facturas de las tarjetas de crédito (si aplica a su caso).
- g. Estado de cuenta/facturas de teléfono celular/móvil/internet.
- h. Estado de cuenta/facturas de sus gastos médicos (los más recientes) si no han sido cubierto por su seguro (si aplica a su caso).
- i. Estado de cuenta/facturas de la matrícula de colegio o guardería de los niños (si aplica a su caso).

Si Usted ha sido seleccionado para comprar una unidad, también incluya

6). La pre-aprobación (*pre-approval*) y/o, la estimación el préstamo de una institución financiera que indique el monto para el cual califica. Por lo general, si está comprando a través del Programa de Ingresos Bajos y Moderados del Estado de Nueva Jersey debido a las reglas del programa los compradores potenciales no pueden obtener un producto de préstamo del gobierno (FHA, USDA, Fannie Mae o VA).

7). Una copia del contrato de compraventa firmado por los compradores y vendedores.

8). Copia de la inspección de la casa.

Una vez que tenga toda esta información, por favor de contactar a su consejera de CJHRC al número 908-446-0036 o al correo electrónico: 2cjhrc@gmail.com.