



**CENTRAL JERSEY  
HOUSING RESOURCE CENTER (CJHRC)**

501(c)(3) non-profit organization & HUD Agency

(908)446-0036

2cjhrc@gmail.com

Visit our website for updates

[www.cjhrc.org](http://www.cjhrc.org)



## CONSEJERIA PARA ANTES DE COMPRAR CASA

El objetivo de la consejería es prepararlo para todos los aspectos del proceso de compra de una vivienda. El programa le ayudará a tomar decisiones informadas para ayudarlo a cumplir su meta. CJHRC ofrece 3 formas diferentes de recibir la consejería y un **certificado aprobado por HUD**. Todos nuestros servicios son GRATIS y pueden ser brindados en inglés o español.

El certificado también es importante porque muchos programas de subsidios para la cuota inicial y/o costos de cierre requieren un certificado de una agencia probada por HUD. En algunos casos le puede ayudar a obtener un porcentaje de interés más bajo. El certificado es válido por un año.

### Consejería individual

CJHRC ofrece esta consejería personalizada por teléfono, virtual o por cita programada. Los clientes deben brindar la documentación requerida. Las citas dependen de la disponibilidad del consejero. El programa dura aprox. 4 horas. Los consejeros de vivienda de CJHRC brindan un amplio asesoramiento y revisan los documentos de los clientes para ayudarlos mejor. Después del asesoramiento, el cliente toma decisiones prácticas e informadas para lograr sus objetivos de vivienda.

### Taller Virtual: Antes de comprar

Los talleres se llevan a cabo en 2 noches y duran aprox. de 2.5 horas. Debe asistir a ambas sesiones para recibir el certificado. Escuchará a profesionales de la industria local sobre cómo convertirse en un propietario exitoso. Los temas incluyen vivienda justa, administración del dinero y presupuesto, crédito, cómo obtener una hipoteca, trabajar con un abogado de bienes raíces, seguro de propietario de vivienda, trabajar con un agente de bienes raíces, inspecciones de viviendas y diez preguntas importantes para hacer, opciones de vivienda asequible y pago inicial y subsidios para costos de cierre. El taller virtual se ofrece varias veces durante el año.

### Curso en línea: "Make your Move - Una guía para comprar casa"

Este programa es una combinación de consultoría individual y clases en-línea. Está disponible en inglés y español. Este programa lo educará en todos los aspectos del proceso de comprar una vivienda. El primer paso es tener una cita con un consejero de CJHRC y después será registrado para tomar la clase en línea. Al final del programa, recibirá un certificado que es válido por un año.

**Contacte CJHRC al 908-446-0036 para ayudarlo a elegir la mejor opción para usted.**